



Mit Unterstützung des Finanzierungsinstrumentes der Europäischen Union LIFE+ Environment und des Klima- und Energiefonds

Projektpartner

Projektleitung/Bauherrschaft:

- GrAT – Gruppe Angepasste Technologie
Dr. Robert Wimmer
Wiedner Hauptstraße 8-10, 1040 Wien
Tel: +43 (0)1 58801-49523
Email: contact@grat.at

Haustechnik:

- teamgmi Ingenieurbüro GmbH
DI Michael Berger
Schönbrunnerstraße 44/10
A-1050 Wien
Tel: +43 1 5457489 0
Email: wien@teamgmi.com

Architekt:

- Architekten Scheicher ZT GmbH
Mag. Georg Scheicher
5421 Adnet 241
Tel: +43 (0) 6245 83521-0
Email: architekten@scheicher.at

Auskunft, Beratung:

- GrAT – Gruppe Angepasste Technologie
Christina Böckl, +43 (0)2743 77439
Alma Becic, +43 (0)1 58801-49535
Email: sekretariat@grat.at

Life CHabitation ycle

Ökologisch und energieeffizient Wohnen in einer innovativen und lebenszyklusorientierten Demonstrationswohnsiedlung in 3071 Böheimkirchen / Niederösterreich



- Moderner Gebäudeverbund in Stroh - Holzbauweise mit insgesamt 8 Wohneinheiten von 55 bis 110 m² mit Terrasse oder Balkon
- CO₂ neutral über den gesamten Lebenszyklus
- Innovatives Energieversorgungssystem
- Heizwärmebedarf (HWB) = ca. 11 kWh/m²a
- Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f_{GEE}) = ca. 0,30



Ausgezeichnete Lage:

3071 Böheimkirchen, Bahnhofstraße

Die Wohnsiedlung befindet sich in erstklassiger Lage auf einem kleinen Hügel über dem Ortszentrum von Böheimkirchen. Der Bahnhof, Bushaltestelle und das Ortszentrum sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die Marktgemeinde Böheimkirchen verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur wie z.B. Nahversorger (Supermärkte, Bäckerei, Drogerie, Banken, etc.), ein Ärztezentrum, zwei Kindergärten, eine Volksschule und eine Neue Mittelschule. Die Landeshauptstadt St. Pölten mit zahlreichen weiteren Schulen und Geschäften ist in 10 min mit dem Auto oder der Bahn erreichbar. Radwege, Tennisanlagen, ein Freibad, zahlreiche Kulturveranstaltungen der Gemeinde, uvm. runden das Freizeitangebot für Jung und Alt ab.

Kurzbeschreibung Wohnanlage:

Die ökologische und familienfreundliche Siedlung „Life Cycle Habitation“ (kurz LCH) besteht aus einem Mehrparteienhaus mit 2 Reihenhäusern zu je ca. 110 m², 4 Wohnungen zwischen 55 und 80 m² und einem Gemeinschaftszentrum. Dazu kommt ein Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten à ca. 110 m². Jede Wohneinheit verfügt über einen Carport-Stellplatz mit integriertem Abstellraum sowie Terrasse oder Balkon. Die beiden Wohneinheiten des Doppelhauses verfügen dazu über einen kleinen Eigengarten.

Die thermische wie auch die elektrische Energieversorgung erfolgen zentral und gemeinschaftlich über ein Biomasse-KWK, (konzentrierende) Solarthermie und eine PV-Anlage. Dies ermöglicht einen hohen Autarkiegrad der Wohnanlage.